



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 2014-2020



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ & ΛΕΥΚΑΔΟΣ

**ΣΥΜΒΑΣΗ**  
**(ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ)**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΜΙΑΣ (1) ΧΗΜΙΚΗΣ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ**  
**ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**  
**ΤΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ ΣΤΗΝ**  
**ΑΠΟΛΠΑΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ»**

Στο Μεσολόγγι σήμερα, την 07<sup>η</sup> ημέρα Τρίτη του μηνός Ιουνίου έτους 2022 στα Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος στην οδό Ι. Μάγερ 20, Τ.Κ. 30 200, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

**Α)** Αφενός της κας Ολυμπίας Βικάτου αρχαιολόγου, Προϊσταμένης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος, που εκπροσωπεί με την ιδιότητά της αυτή το Ελληνικό Δημόσιο, εφ' εξής αποκαλούμενη ως **«Αναθέτουσα Αρχή»**,

**Β)** Αφετέρου της επιχείρησης με την επωνυμία ΣΟΦΙΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ με ΑΦΜ: 998946351 και Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίσσας, εφ' εξής αποκαλούμενος ως **«Ανάδοχος»**, συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

**Ά ρ θ ρ ο 1<sup>ο</sup>**  
**Αντικείμενο της Σύμβασης**

**1.1.** Η πρώτη των συμβαλλομένων «Αναθέτουσα Αρχή» αναθέτει στον δεύτερο «Ανάδοχο» τη μηνιαία ενοικίαση και καθαρισμό μίας (1) χημικής τουαλέτας στην Ι.Μ. Παναγίας Οδηγήτριας στην Απόλπαινα Λευκάδας (σρν:24955000-3) στο πλαίσιο του υποέργου «ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΠΟΛΠΑΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ» σύμφωνα με:

**α)** Την από 252805/31-05-2022 Οικονομική Προσφορά του και

**β)** Την με αρ. πρωτ. 265903/06-06-2022 Απόφαση Ανάθεσης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος με ΑΔΑ: 68Υ34653Π4-6Κ0 και ΑΔΑΜ: 22ΑWRD010697298, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

**1.2.** Τα παραδοτέα της παραπάνω ανάθεσης θα είναι η μηνιαία ενοικίαση και καθαρισμός μίας (1) χημικής τουαλέτας στην Ι.Μ. Παναγίας Οδηγήτριας στην Απόλπαινα Λευκάδας στην Απόλπαινα Λευκάδας σύμφωνα με το έντυπο οικονομικής προσφοράς της με αρ. πρωτ. 234905/23-05-2022 πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και της με αρ. πρωτ. 252805/31-05-2022 Προσφοράς στο



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 2014-2020



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

πλαίσιο του υποέργου «ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΠΟΛΠΑΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ».

### Άρθρο 2°

#### Χρόνος και Τόπος Εκτέλεσης

**2.1.** Η παρούσα σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της μέχρι το τέλος του έργου.

**2.2.** Η ανάθεση θα υλοποιηθεί, μετά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης και θα έχει ισχύ έως το τέλος του έργου.

**2.3.** Τόπος παροχής της ανάθεσης θα είναι η Ι.Μ. Παναγίας Οδηγήτριας στην Απόλπαινα Λευκάδας.

### Άρθρο 3°

#### Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχου

**3.1.** Ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την υποχρέωση για τη μηνιαία ενοικίαση και καθαρισμό μίας (1) χημικής τουαλέτας στην Ι.Μ. Παναγίας Οδηγήτριας στην Απόλπαινα Λευκάδας. Επίσης να παραδίδει τα αγαθά της καλύτερης ποιότητας, πιστοποιημένα, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα, και οφείλει να αντικαθιστά αμέσως και χωρίς καθυστέρηση κάθε αγαθό, το οποίο είναι ελαττωματικό ή ακατάλληλο με άλλο ισοδύναμο, σύμφωνα με την προσφορά του.

**3.2.** Ο «Ανάδοχος» εγγυάται για τη διάθεση επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, καθώς επίσης και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη ικανότητα – καταλληλότητα, τεχνογνωσία, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις για τη μηνιαία ενοικίαση και καθαρισμό μίας (1) χημικής τουαλέτας στην Ι.Μ. Παναγίας Οδηγήτριας στην Απόλπαινα Λευκάδας, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής.

**3.3.** Ο «Ανάδοχος» θα φέρει ακέραια την ευθύνη απέναντι στην «Αναθέτουσα Αρχή» για οποιαδήποτε ζημιά ή φθορά προκληθεί από αμέλεια ή παράλειψη του προσωπικού του, κατά την εκτέλεση της παραπάνω ανάθεσης και υποχρεούται να αποκαθιστά αμέσως κάθε ζημιά ή φθορά από τα παραπάνω αίτια.

**3.4.** Ο «Ανάδοχος» εγγυάται και φέρνει όλες τις υποχρεώσεις και ευθύνες, που προβλέπονται ή απορρέουν από το Νόμο και σε σχέση με οποιαδήποτε προμήθεια εκτελεστεί σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση.

**3.5.** Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να τηρεί τους νόμους, διατάγματα, οδηγίες δημοσίων αρχών και γενικά την ισχύουσα νομοθεσία και κανονισμούς που αφορούν τη μηνιαία ενοικίαση και καθαρισμό μίας (1) χημικής τουαλέτας στην Ι.Μ. Παναγίας Οδηγήτριας στην Απόλπαινα Λευκάδας.

**3.6.** Απαγορεύεται στον «Ανάδοχο» να αναθέτει σε τρίτους οποιεσδήποτε αρμοδιότητες και ευθύνες, που απορρέουν από την παρούσα.

**3.7.** Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται τη μηνιαία ενοικίαση και καθαρισμό μίας (1) χημικής τουαλέτας στην Ι.Μ. Παναγίας Οδηγήτριας στην Απόλπαινα Λευκάδας, οπωσδήποτε εντός του συμφωνημένου συμβατικού χρόνου παράδοσης, σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος.



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 2014-2020



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

#### Άρθρο 4<sup>ο</sup> Τίμημα

Η συνολική δαπάνη της παραπάνω ανάθεσης συμφωνείται ότι θα ανέλθει έως το ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €), στην οποία συμπεριλαμβάνεται ο αναλογών Φ.Π.Α., ο Φόρος εισοδήματος, η κράτηση 0,07 % επί της καθαρής αξίας υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων που υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, η κράτηση 0,06 % επί της καθαρής αξίας υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.) που υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, καθώς και όλες οι κρατήσεις υπέρ τρίτων. Διευκρινίζεται και γίνεται αποδεκτό ότι η προσφερόμενη τιμή δεν επιδέχεται αναπροσαρμογές ή αναθεωρήσεις για το σύνολο της διάρκειας της παρούσας Σύμβασης.

#### Άρθρο 5<sup>ο</sup> Τρόπος πληρωμής

**5.1.** Η πληρωμή του ως άνω συμφωνηθέντος τιμήματος θα γίνεται τμηματικά, μαζί με τα νόμιμα παραστατικά και αφού υπογραφεί το σχετικό πρακτικό παραλαβής από την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή Παραλαβής της Εφορείας, η οποία θα πραγματοποιηθεί με την αποστολή των σχετικών ενταλμάτων απόδοσης προς την Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου Αιτωλοακαρνανίας.

**5.2.** Πριν από την πληρωμή η «Ανάδοχος εταιρεία» θα πρέπει να έχει καταθέσει τα εξής δικαιολογητικά:

1. Τιμολόγιο με ένδειξη ΕΠΙ ΠΙΣΤΩΣΗ.
2. Ευκρινές Αντίγραφο της πρώτης σελίδας βιβλιαρίου λογαριασμού Τραπέζης ή κάποιου άλλου τραπεζικού εγγράφου, από το οποίο θα προκύπτει το IBAN του αναδόχου.
3. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για είσπραξη χρημάτων από φορείς Κεντρικής Διοίκησης.
4. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας.  
καθώς και οποιοδήποτε άλλο σχετικό δικαιολογητικό ή παραστατικό ζητηθεί από το Λογιστήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος.
5. Η σχετική δαπάνη θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του υποέργου «ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΠΟΛΠΑΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ».

#### Άρθρο 6<sup>ο</sup>

Συμφωνείται ότι ο «Ανάδοχος» οφείλει να ενημερώνει εγγράφως την «Αναθέτουσα Αρχή» για τις όποιες δυσκολίες ή προβλήματα συναντήσει κατά τη μηνιαία ενοικίαση και καθαρισμό μίας (1) χημικής τουαλέτας στην Ι.Μ. Παναγίας Οδηγήτριας στην Απόλπαινα Λευκάδας.



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 2014-2020



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

**Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

Ουδείς μπορεί να υποκαταστήσει τον «Ανάδοχο» χωρίς την γραπτή έγκριση της «Αναθέτουσας Αρχής». Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 του ΠΔ 118/2007. Εάν ο «Ανάδοχος» προβεί σε μεταβίβαση ή εκχώρηση χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της «Αναθέτουσας Αρχής», η τελευταία δικαιούται, χωρίς προηγούμενη όχληση, να επιβάλει αυτοδικαίως τις κυρώσεις για αθέτηση της παρούσας Σύμβασης.

**Άρθρο 8<sup>ο</sup>****Δωσιδικία – Εφαρμοστέο Δίκαιο**

Αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που ήθελε τυχόν προκύψει από την ερμηνεία της παρούσας ή εξ' αφορμής αυτής είναι τα Δικαστήρια του Μεσολογγίου και Λευκάδας. Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης γίνεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου.

Κάθε όρος της παρούσας θεωρείται ουσιώδης και η καταστρατήγηση ή παραβίασή του συνιστά σπουδαίο λόγο καταγγελίας της παρούσας. Έκαστος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της σύμβασης αυτής, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ως ουσιώδεις και τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε, αναγνώστηκε και έγινε πλήρως αποδεκτή, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα. Εκ των πρωτοτύπων, τρία (3) έλαβε η Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος και ένα (1) ο «Ανάδοχος».

## Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Για τον Ανάδοχο

**Δρ. ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ**  
Αρχαιολόγος

**ΣΟΦΙΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΟΥ**